

Analiza evidentiranih zaštićenih područja u Republici Hrvatskoj u Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi provedena na području dvije županije



Marija Brajković, Damir Šantek

12. savjetovanje Kartografija i geoinformacije,
Zagreb 16. -18. studeni 2016. god.

SADRŽAJ

- Uvod
- Cilj
- Zaštićena područja u HR
- Zaštićena područja u Istarskoj i Sisačko-moslavačkoj županiji
- Internet preglednici korišteni za analizu
- Prikaz rezultata analize evidentiranosti zaštićenih područja u dvije županije
- Zaključak

Uvod

- Zaštićena područja u RH podijeljena su u devet kategorija (nacionalni parkovi, strogi rezervati, parkovi prirode...)
- Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina uređeno je evidentiranje zaštićenih područja u RH
 - ❖ donošenjem akata o proglašenju zaštićenih područja
 - ❖ evidentiranje “posebnog pravnog režima” uz katastarsku česticu
- Analiza evidentiranosti zaštićenih područja u katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi obuhvatila je dvije županije: Istarsku i Sisačko-moslavačku županiju

Cilj analize

Ustanoviti da li se podatak “posebni pravni režim” o zaštićenim područjima pridružuje katastarskoj čestici, kao preduvjet povezivanja baze podataka o zaštićenim područjima u RH i zajedničkog informacijskog sustava/Katastar i Zemljišna knjiga

- ❖ Zaštićena područja u RH upisuju se u Upisnik zaštićenih područja
- ❖ Zaštićena područja u RH dostupna su na
 - Interaktivna web karta zaštićenih područja na prikazana na <http://www.bioportal.hr/gis/> podloge DOF, HOK i TK25
 - Internet stranicama županija, na različitim kartografskim podlogama (DOF, topografska karte sitnih mjerila, katastarski planovi, prostorni planovi)
 - Nacionalni parkovi i parkovi prirode objedinjeni su pod zajednički brend „Parkovi Hrvatske“ (www.parkovihrvatske.hr)

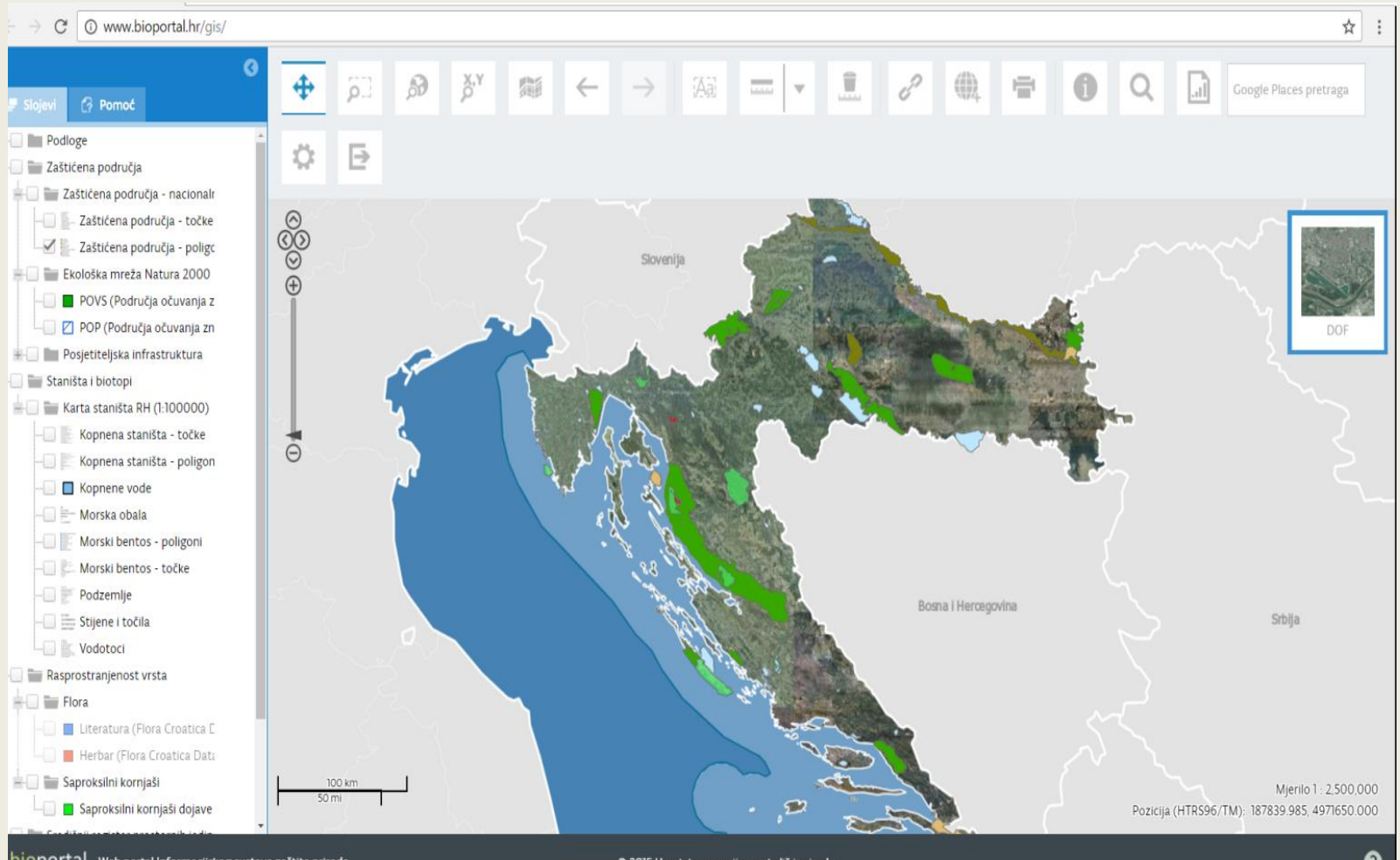
Zaštićena područja u Istarskoj županiji



Zaštićena područja u Sisačko moslavačkoj županiji



Biportal, interaktivna karta zaštićenih područja <http://www.biportal.hr/gis/>




Internet preglednici korišteni za analizu:

- Interaktivna karta zaštićenih područja:
<http://www.bioportal.hr/gis/>
- Geoportal: <https://geoportal.dgu.hr/>
- Zajednički informacijski sustav - Katastar:
<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadastreparcel.jsp?publicCadastreParcel=true&institutionID=163>
- Zajednički informacijski sustavi - Zemljišna knjiga:
<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lreextracts.jsp?action=publicLdbExtract>

Posebni pravni režim/polje u posjedovnom listu i ZK izvratku (nije evidentiran)

NESLUŽBENA KOPIJA


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Stanje na dan: 12.11.2016. 23:07

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA


Katastarska općina: BRIONI (Mbr. 324078)
Posjedovni list: 2

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JP BRIJUNI, FAŽANA-BRIONSKA ULICA 10, FAŽANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		25	BRIONI MALI	71556	02		
			ŠUMA	71556			
		65	BRIONI VELIKI	1064	03		
			ŠUMA	1064			
		66	BRIONI VELIKI	30380	03		
			ŠUMA	30380			
		67	BRIONI VELIKI	3707	03		
			LIVADA	3707			
		68/1	BRIONI VELIKI	19105	03		
			LIVADA	19105			
		68/2	BRIONI MALI	20045	03		
			LIVADA	20045			
		69	BRIONI VELIKI	2015	03		
			LIVADA	2015			

NESLUŽBENA KOPIJA


REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 12.11.2016. 23:07

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 369

Katastarska općina: 324078, BRIONI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11008/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
BRIJUNSKI OTOČIĆ VELI BRIJUN

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv	
1.	179	ŠUMA			Pripis iz uložka 16
UKUPNO:					

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 1.1 Zaprimljeno 07.07.2006. broj Z-11008/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz članka 2. stavka 2., podstavka 2., Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima (knji se popis nalazi u opsudnoj zbirki isprava pod broj. Z-10374/06)		

Prikaz rezultata analize: stanje evidentiranosti zaštićenih područja u Istarskoj županiji

Naziv	Kategorija	Godina zaštite	Evidentirano	Evidentirano
			Katastar da/ne	ZK da/ne
1. Brijuni	nacionalni park	1983.	NE	NE
2. Motovunska šuma	posebni rezervat šumske vegetacije	1963.	NE	NE
3. Kontija	posebni rezervat šumske vegetacije	1964.	NE	NE
4. More i podmorje Limskog kanala	posebni rezervat u moru	1980.	*	*
5. Datule, Barbariga	posebni paleontološki rezervat	1994.	NE	NE
6. Zlatni rt – Punta Corrente	park šuma	1948.	*	*
7. Šijana	park šuma	1964.	NE	NE
8. Škaraba	park šuma	1995.	*	*
9. Busoler	park šuma	1996.	NE	NE
10. Poluotok Kašteja, Medulin	park šuma	1996.	NE	NE
11. Okolica Istarskih Toplica	Značajni krajobraz	1962.	NE	NE
12. Limski kanal	Značajni krajobraz	1964.	*	*
13. Vela draga pod Učkom	Značajni krajobraz	1964.	NE	NE
14. Pazinski ponor	Značajni krajobraz	1964.	NE	NE
15. Rovinjski otoci i priobalno područje	Značajni krajobraz	1968.	NE	NE
16. Gračišće – Pićan	Značajni krajobraz	1973.	NE	NE
17. Labin – Rabac – Prklog	Značajni krajobraz	1973.	NE	NE
18. Gornji Kamenjak	Značajni krajobraz	1996.	*	*
19. Donji Kamenjak i Medulinski arhipelag	Značajni krajobraz	1996.	NE	NE
20. Jama Baredine	geomorfološki spomenik prirode	1986.	*	*
21. Markova jama	spomenik prirode	1986.	*	*
22. Pincinova pećina	zoološki spomenik prirode	1986.	*	*
23. Cave Monfiozenzo Fantazija	geološki spomenik prirode	1987.	*	*
24. Četiri stabla pinije u Karojbi	spomenik prirode	1966.	*	*
25. Pinije u Labincima	spomenik prirode	1970.	*	*
26. Dva stabla glicinije u Labinu-Albona	spomenik prirode	1972.	*	*
27. Stablo čempresa u Kašćergi	spomenik prirode	1972.	*	*
28. Skupina stabla oko crkvice Sv. Ane, Červar	spomenik prirode	1973.	*	*
29. Park u Nedeščini	spomenik parkovne arhitekture	1974.	*	*
30. Dvored čempresa na groblju u Rovinju	spomenik parkovne arhitekture	1969.	*	*
31. Učka i dio Ćićarije	Park prirode	1999.	NE	NE
32. Učka-Sjeverni dio	Park prirode	1998.	NE	NE
33. Palud	Posebni rezervat	2001.	NE	NE
* nije obuhvaćeno analizom				

Prikaz rezultata analize: stanje evidentiranosti zaštićenih područja u Sisačko-moslavačkoj županiji

Broj	Naziv	Kategorija	Godina zaštite	Evidentirano	Evidentirano
				Katastar da/ne	ZK da/ne
1.	CRET ĐON-MOČVAR	POSEBNI REZERVAT	1964	NE	NE
2.	DRAŽIBLATO	POSEBNI REZERVAT	1969	NE	NE
3.	KRAPJE ĐOL	POSEBNI REZERVAT	1963	NE	NE
4.	RAKITA	POSEBNI REZERVAT	1969	NE	NE
5.	LONJSKO POLJE	PARK PRIRODE	1990	NE	NE
6.	MOSLAVAČKA GORA	REGIONALNI PARK	2011	NE	NE
7.	HRAST LUŽNJAK SISAK	SPOMENIK PRIRODE		NE	NE
8.	ODRANSKO POLJE	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	2006	NE	NE
9.	PETROVA GORA S BILJEGOM	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	1969	NE	NE
10.	KOTAR - STARI GAJ	PARK ŠUMA	1975	NE	NE
11.	BRDO DJED	PARK ŠUMA	2000	NE	NE
12.	STROSSMAYEROVO ŠETALIŠTE	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE	1969	NE	NE
13.	SUNJSKO	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	2013	NE	NE

Ustanovili smo analizom

- Na ispitanom uzorku zaštićena se područja ne evidentiraju u skladu sa važećim propisima
- Nije moguće utvrditi da li nadležne institucije ne dostavljaju akte u Urede za katastar ili Uredi za katastar ne provode dostavljene im akte za evidentiranje zaštićenih područja

Činjenice su:

- Evidentiranje zaštićenih područja temeljito uređuju Zakoni
- Evidentiranjem zaštićenih područja u skladu s Zakonima:
 - stječu se uvjeti za bolje upravljanje zaštićenim područjima (podaci povezani s položajem i katastarskom česticom)
 - stječu se uvjeti za povezivanjem
 - Upisnika zaštićenih područja
 - Zajedničkog informacijskog sustava (ZIS): Katastar i Zemljišna knjiga.

ZAKLJUČAK

- Analiza je pokazala da se propisi ne poštuju u državnim institucijama/ na provedenom slučajnom uzorku u dvije županije
- Za bolje pokazatelje potrebno je analizu proširiti na cijelo područje RH
- Postavlja se pitanje da li su propisi u pogledu evidentiranja zaštićenih područja opravdani i potrebni, ako se ne poštuju?!
- Postavlja se pitanje da li su uloge dobro podijeljene o evidentiranosti posebnog pravnog režima zaštićenih područja (Ministarstvo za zaštitu prirode i okoliša te Državna geodetska uprava)?!
- Bez obzira na uloge, potrebno je pridružiti katastarskoj čestici podatak o zaštićenom području
- Konačan cilj: sloj u ZIS-u “ posebni pravni režim povezan s bazom podataka zaštićenih područja u RH

Hvala na pozornosti!