

## **Analiza evidentiranih zaštićenih područja u Republici Hrvatskoj u Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi provedena na području dvije županije**

Marija Brajković<sup>1</sup>, Damir Šantek<sup>2</sup>

marija.brajkovic@pu.t-com.hr

<sup>1</sup>GeoKliman d.o.o. Poreč

<sup>2</sup>Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Glina

### Sažetak

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/2013) propisan je sadržaj akata proglašenja zaštićenih područja, ime i kategorija zaštićenog područja, opis granice zaštićenog područja, kartografski prikaz zaštićenog područja u analognom i digitalnom obliku, naznaka mjerila kartografskog prikaza i posebna geodetska podloga za upis pravnog režima u katastar i zemljišnu knjigu. Također su propisani donositelji akata o proglašavanju zaštićenog područja ovisno o kategoriji: Hrvatski Sabor, Vlada, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te jedinice lokalne samouprave. Donositelji akata o proglašenju zaštićenih područja dostavljaju nadležnom područnom uredu za katastar ili Gradskom uredu za katastarske poslove Grada Zagreba akte u svrhu evidentiranja posebnog pravnog režima. Zakon o zaštiti prirode još propisuje da: „Nakon što nadležni područni ured za katastar evidentira posebni pravni režim, po službenoj dužnosti dostavit će nadležnom zemljišnoknjižnom sudu popis čestica u svrhu upisa zabilježbe posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u zemljišnim knjigama, pozivom na akt temeljem kojeg je proveo postupak evidentiranja posebnog pravnog režima u svojim evidencijama“, dok se u zemljišnoj knjizi upisuje zabilježba bez obzira na postojeće upise. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/2007) propisuje: „Katastar nekretnina evidencija je o česticama Zemljine površine, zgradama, te o posebnim pravnim režimima na Zemljinoj površini“. Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama provodi se u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina na temelju službenih dokumenata kojima su ta područja određena. Usklađenost propisa koji reguliraju evidentiranje zaštićenih područja u RH u službenim upisnicima nekretnina su Zakon o zaštiti prirode i Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koji jamči da će svako proglašeno zaštićeno područje biti i evidentirano kroz službene upisnike nekretnina: Katastar i Zemljišnu knjigu. Postavlja se pitanje koliko je zaštićenih područja evidentirano kao posebni pravni režim u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi u Republici Hrvatskoj.

Samo se djelomičan odgovor dobio na to pitanje jer je analiza provedena na malom uzorku koji pokriva dvije županije: Istarsku i Sisačko-moslavačku. Uz pomoć uspostavljenog Informacijskog sustava zaštite prirode RH u kojemu su evidentirana zaštićena područja (<http://www.bioportal.hr/gis/>), Geoportala (<http://geoportal.dgu.hr/>), zatim podataka o katastarskim česticama (<http://www.katastar.hr/dgu/>) u katastru i zemljišnoj knjizi (<http://e-izvadak.pravosudje.hr/pretraga-zk-ulozaka.htm>), provedena je analiza o broju zaštićenih područja evidentiranih sukladno spomenutim zakonima. Analiza je provedena metodom slučajnog uzorka katastarskih čestica unutar odabranih zaštićenih područja. Rezultati analize pokazali su da je postotak evidentiranih zaštićenih

područja u Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi vrlo mali. S obzirom na to da obavljena analiza nije cjelovita predlažemo izradu analizu za cijelo područje RH kako bi dobiveni rezultati mogu biti osnova za izradu plana žurnog evidentiranja zaštićenih područja u Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi sukladno propisima.

Ključne riječi: zaštićena područja, posebni pravni režim, analiza, katastarski operat, zemljišna knjiga